



各商品のお申込み・お問い合わせは

**050-3852-4838**



Webサイトからもお申込み、  
お問い合わせいただけます。



家守りホールディングス  
マスコットキャラクター  
「やもいちくん」

さらなる充実のプラスサポート

**いーまも〜る**  
**Plus** プラス



建てる前から、建てている時も、建てた後もずっと…。  
その家を守り、そこに住まう人の暮らしも見守る

**株式会社 家守りホールディングス**

〒101-0021  
東京都千代田区外神田6-5-4 偕楽ビル(外神田)5F  
URL : <http://www.iemamori.co.jp>  
E-mail : [contact@iemamori.co.jp](mailto:contact@iemamori.co.jp)



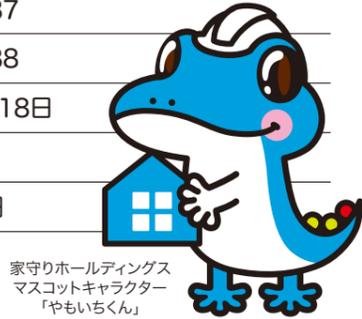
建てる前から、建てている時も、建てた後もずっと…。  
その家を守り、そこに住まう人の暮らしも見守る

**株式会社 家守りホールディングス**

## ■ 点検・維持管理の家守りホールディングス

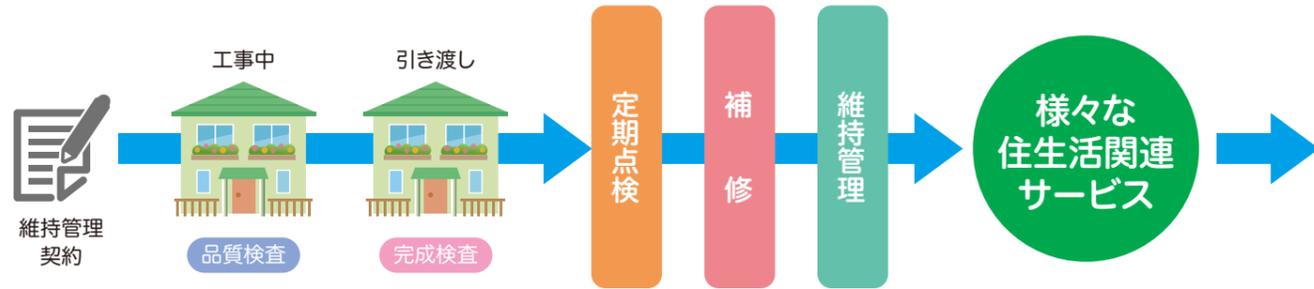
家守りホールディングスでは、お客様が建築をご依頼された住宅会社様に『維持管理プログラム』をご提案しています。建築中の「品質検査」から、「完成検査」、「定期点検」などご依頼を受けて、家守りの専門家が第三者の目で厳しく検査、点検を行い、お客様の資産価値ある住まいのためのお手伝いしております。

- 会社名 株式会社家守りホールディングス
- 所在地 〒101-0021 東京都千代田区外神田6-5-4 偕楽ビル(外神田)5F
- TEL 03-6860-0087
- FAX 03-6860-0088
- 設立 平成23年11月18日
- 代表者 岡田 浩一
- 資本金 50,000,000円



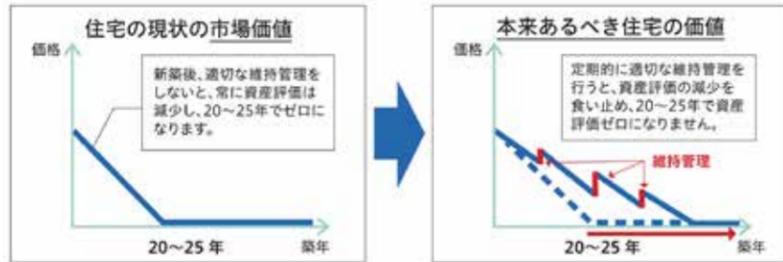
家守りホールディングス  
マスコットキャラクター  
「やもちくん」

## ■ 維持管理プログラムをご提案



## ■ 戸建住宅の維持管理の現状

- 新築後23年で木造住宅の資産評価はゼロ!になります。
- 中古住宅流通市場でも、新築後20-25年の家は「古屋あり」と表示されてしまいます。



参考:国土交通省「中古戸建て住宅に係る建物評価の改善に向けた指針(本文)」

## 資産価値を守るためには、戸建住宅の「維持管理」が大変重要になります!

一戸建ては、管理費や修繕積立金の支払い義務はありませんが、自分で計画的にメンテナンスする必要があります。長く快適に住むためには常にメンテナンスは必須です。しかし、メンテナンスをしてくれる管理会社がない分、自分で計画してそれぞれの業者に依頼する必要があります。

	管理費	修繕積立金	点検	改修・修繕
マンション	有	有	管理会社	積立 ※一時的な負担なし
一戸建て	無	無	工務店 住宅所有者	都度費用 捻出

## 一戸建てには管理会社がないので、きちんと見てくれる専門家が必要です!

## ■ 定期点検

今回行われている定期点検ではこんなところを確認しています。

### 外部

- 外壁 仕上げ材等に著しいひび割れまたは欠損、腐食などがないか。シーリング材に著しい破断、欠損、劣化などがないか。
- その他外部 著しいひび割れまたは欠損、腐食、変形、破損などがないか。

### 内部

- 廊下・階段 廊下・階段に著しい沈みがないか 壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか
- 玄関 床(タイル)が割れてないか 壁・天井に著しい汚れ、はがれはないか
- 建具 ドア、引き戸、サッシ、網戸の開閉がしづらくないか
- 内装 床に著しい沈みやきしみがなく、床仕上げ材に著しいひび割れ、欠損、はがれ等がないか 壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか
- 食堂・キッチン 水・お湯の出は悪くないか 換気扇から異音がないか 排水管から水漏れはないか
- トイレ 水の出が悪くないか 汚物・紙がつまりやすいか 換気が不十分と感じるか 著しいカビ・汚れはないか
- 浴室(洗面・脱衣所含む) 水・お湯の出は悪くないか 著しいカビ・汚れがないか タイルや浴槽にひびが入っていないか

## ■ メンテナンスのスケジュール

不具合が確認された場合、各種メンテナンスをご提案いたします。その場合の大まかな費用をご紹介します。(建物の面積により変わります)

	部位	点検時期	おおよその費用	
室外	屋根	塗装	10年ごと 40万円	
	雨どい	交換	20年ごと 25万円	
	防水	ペラングなど	10年ごと 15万円	
	外壁	塗装など	10年ごと 70万円	
	サッシ	交換	30年ごと 150万円	
室内	内装	クロス張替	10年ごと 40万円	
	設備	給湯器交換	10~15年ごと	20万円
		トイレ・洗面台交換	20年ごと	20万円
		キッチン交換	30年ごと	75万円
		お風呂交換	30年ごと	75万円
床下	しるあり	5年ごと	15万円	

## ■ 瑕疵保険の延長

新築住宅の引き渡しから10年を経過する住宅は、点検を行い、必要なメンテナンス工事を行うことで、新築から10年の瑕疵保険が10年間又は5年間延長することができます。

## ■ 家守り維持管理プログラムのアプリ『いえまモール』

お客様の大切な「家」を守り続け、そこに住む「人」の暮らしも守り続けていきます。



**新着情報**  
家守りHDからの新着情報配信

**住宅履歴情報管理**  
図面・契約書・仕様書・取扱説明・工務店情報などマイホーム情報を管理します。

**不要品買取サービス**  
ご家庭で不要になった物を買取します

**SNS連携**  
f, Twitter, LINE, Instagram

**相談依頼**  
引越・不動産・住宅ローン・リフォーム・生損保など、暮らしに関わる様々な相談にプロが対応します。

**住宅メンテナンス情報PUSH発信**  
住宅引き渡しからの6ヶ月・1年・3年定期点検などのお知らせをプッシュ通知で自動配信。アフターサービスの安心の向上に繋がります!!

**ポイント付与**  
近隣店舗や住宅展示場来場時に「家守りポイント」が付与されます。

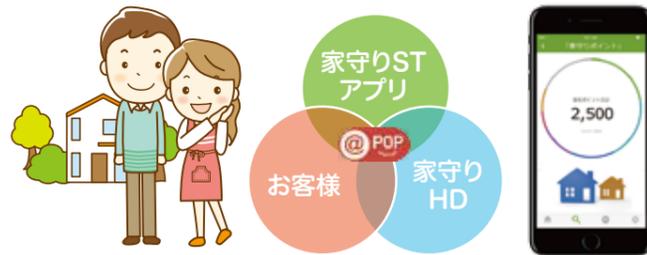
**お家のトラブル緊急駆け付け対応**  
鍵の紛失・水漏れ・ガラスの破損など緊急時にアプリから対応依頼可能です。



『いえまモール』アプリで一生涯のお付き合い!

### ■ 家守りポイント

お客様と長期継続的な、お付き合いをする上で、家守りステーションアプリは会社とお客様をつなぐ有効なコンテンツとなります。



#### ●アプリ会員限定ポイントシステム

「家守りポイント」導入で、緊急トラブル対応時、定期点検に利用出来たり、物販販売での購入時に利用可能なポイントです。  
アプリ初回ダウンロード時、住宅展示場来場時、イベント来場時、定期点検時などでポイントプレゼント。

### ■ アプリ『いえまモール』のインストールの仕方

使い方は簡単! 無料アプリケーションを、Google Playまたは、App Storeよりダウンロード(無料)してください。簡単な初期設定のみで事前の登録は不要です。ダウンロードしたその場からご利用いただけます。

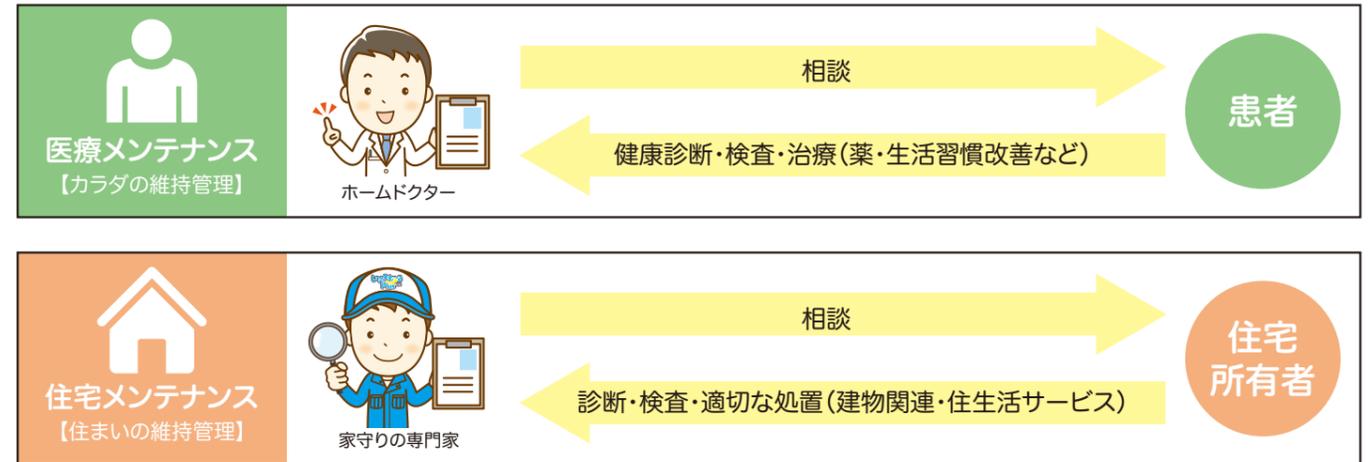


アプリを今すぐインストールしてご利用ください!

## ■ 『いえまモール』で受けられるサービスは?

「いえまモール」アプリで様々な情報をご提供いたします。

維持管理とは「建物の劣化」と「生活の変化」に対応する事で、メンテナンスや修繕・急なトラブルなど「建物に関連したサービス」や住宅所有者の生活の変化に対応できる様々な「住生活に関連したサービス」など、医療におけるホームドクターのような役割を住宅の維持管理プログラムのアプリ「いえまモール」と「家守りの専門家:点検員」で行います。



### ■ 建物関連サービス

マーク	サービス	ページ	マーク	サービス	ページ
	コールセンター+緊急駆け付けサービス	5		いえまハリク・Keskin・エアプロット	8
	ハウ酸シロアリ退治で安心保証	6		タイルリフレッシュ	9
	ヘルス・ワン・プラス	7		ひだまり工法、ライフガード	10

### ■ 住生活関連サービス

マーク	サービス	ページ	マーク	サービス	ページ
	おそうじ革命	11		家守りかせるストック	15
	次亜塩素酸で除菌・消臭	12		ファイナンシャルプランナーに相談しよう	16
	電力を自由に選べる時代:省エネ	13		おいしい天然水がある暮らし	17
	不要品買取・回収	14		愛車の省エネ:エコスプレー	18



ご興味ございましたら点検員にご相談ください!



住まいにおけるトラブルに24時間365日対応します！

## コールセンター＋緊急かけつけサービス

24時間365日対応の緊急かけつけサービスを回数無制限でご利用頂けます。

いつでも安心！

# 24時間365日 専用コールセンター

ガス・電気の  
トラブル

浴室・洗面所の  
水漏れ

トイレの  
つまり

鍵の紛失

5,000円/年  
(税別)



### ヒアリング

オペレーターがトラブルの内容をヒアリングします。



### 対応の手配

オペレーターが対応業者を選定し訪問日時を調整します。



### かけつけ対処

対応業者が訪問しトラブルへの対処を実施致します。

## 出張費＋30分の作業代が無料となります (部品代は別途有償となります)

※一部有償でのサービスとなる場合があります。

### サービス項目例



#### 水廻りのサポート

- トイレが詰まってしまった
- 浴室排水が流れない
- 台所蛇口から水漏れが止まらない
- 浴室水栓から水漏れしている



#### カギのサポート

- カギを失くして家に入れない
- カギが折れて使えない
- 内鍵が掛かってしまってドアが開かない



#### ガラスのサポート

- 突風でガラスが割れた
- 窓ガラスにヒビが入っている
- 空き巣被害でガラスが割れた
- 子供が誤ってガラスを割ってしまった



#### 電気設備のサポート

- 落雷などでブレーカーが落ちた
- エアコンがつかない
- テレビの映りが悪い
- 電球交換しても照明が点灯しない



子どもたちの健康を守るためのシロアリ対策

## ホウ酸シロアリ退治で安心保証

5年  
ごと

世界基準の「ホウ酸」による木材劣化対策技術で、  
あなたの大切な住まいを守る。  
それが**ボロンdeガード**です。

### ホウ酸は“天然物”

ホウ酸は米・カリフォルニア州や西トルコの鉱脈で採掘される「ホウ酸塩鉱物」を精製して作られます。ホウ酸は鉱脈のほかにも、海水、淡水、岩石、すべての植物、土壌などに存在する“天然物”です。

### 私たちの身近にある『ホウ酸』

「ホウ酸」と聞いてまず目薬や、ゴキブリのホウ酸団子を思い出す方も多いのではないのでしょうか。これらは、ホウ酸が哺乳動物に安全で、哺乳動物以外には厳しく作用するからできる芸当です。

### ホウ酸はすべての植物の必須微量栄養素

植物は、ホウ酸がないと枯れてしまいます。すべての植物は微量のホウ酸に依存しながら繁茂を続け、必要なホウ酸を大地や水から調達します。人間は必要なホウ酸を植物から得ています。ホウ酸は植物にとって不可欠であると同時に、人間にとっても栄養学的に重要なのです。



安心・安全

空気を汚さず  
人に地球に  
優しい自然素材

効果持続

効果は長期間持続  
再処理不要  
結果、経済的

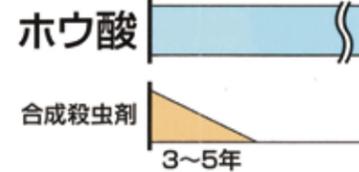
長期保証

定期点検での  
機能維持  
5年保証

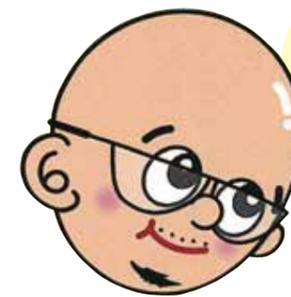
ホウ酸は、木部に処理すると腐らなくなり、  
害虫にも食べられなくなります。  
強い住宅を実現する優れた木材の保存剤です。

## “安全”で“効果が低下しない”→ホウ酸処理

### 一持続効果比較一



鉱物由来のホウ酸は、分解や発揮することがないので、効果が低下しません。合成殺虫剤（農薬）は3~5年で効果がなくなるので注意が必要です。



家守りホールディングスの  
「劣化対策アドバイザー」を持つ  
有資格者が責任をもって  
施工します。

価格 10,000円/坪(15坪以下は15坪)  
+7,000円/保証 ※価格は全て税別です。

既存保証は5年保証です。



除菌／抗菌／消臭／抗ウイルス／VOC除去／防カビ／PM2.5除去

# 健康を維持する家創り

究極のサービスを三位一体でご提供します。  
建てた家に人が住まい「健やか」を維持する大切さが  
これからの住宅事業者の重要な役割となります。



## HEALTH-ONE<sup>+</sup> ヘルス・ワン プラス

### ウイルス・菌・カビ・ニオイ対策

その解決は、「プラチナチタン触媒」による空気の洗浄です。  
太陽のチカラを存分に生かして住まいの空気を洗います。  
効果は、ずっと長く続き住まいが「健康シェルター」になります。  
だから、住まいは究極の健康空間となります。  
そして、大切なお客様と家を守ります。

### 家守りヘルス&クリーン工法「HEALTH-ONE+」施工の流れ

#### ●入居済みのお住まい

主にカビの発生状況をチェックいたします。外壁、室内の主要部分を目視で確認し、発生している場合、「いえマハリク」により除去作業を実施します。その後、家守りヘルス&クリーン工法「HEALTH-ONE+」を実施いたします。

いえマハリク施工

HEALTH-ONE+

#### ●新築・準新築のお住まい

簡単なカビチェックを行い、発生していないことを確認した上で家守りヘルス&クリーン工法「HEALTH-ONE+」を実施いたします。

※窓ガラスに施工する「エアプロット」は3年間の保証がございます。※1）  
※1…保証対象については担当者へご確認ください。

HEALTH-ONE+



### 家守りヘルス&クリーン工法「HEALTH-ONE+」施工内容



建物のカビ発生状況の確認をいたします。黒カビが発生していた場合、「いえマハリク」で除去し光触媒コーティング剤「Keskin」を噴霧いたします。同時にトイレ・洗面所についても施工いたします。



寝室・子供部屋・リビング等のサッシガラス面にプラチナチタン触媒「エアプロット」を塗布いたします。ガラス面に塗布したプラチナチタン触媒コーティングは空気中の汚れやニオイを分解しますのでガラス面の拭き掃除は半年に1回の実施でキレイを維持します。



#### ●「HEALTH-ONE+」価格表(税別)

～50㎡	3,600円/㎡	1㎡あたり 5,000円～	室内側の窓ガラスの塗布することでホルムアルデヒド濃度が0.1mg/㎡以下に保つことが出来ます。
51㎡～100㎡	2,800円/㎡	※10㎡以上からの施工となります。	本商品は新築時にシックハウス対策として国土交通大臣認定を受けています。
101㎡～200㎡	1,800円/㎡		

※上記は材工価格となります。

張り替え・塗り替え・取り替えなし!!汚れを洗って保護する新しい「いえマハリク」クリーン工法です。



- 洗うだけで元の美観に!!
- 足場が不要!!低コスト化を実現
- メンテナンス効果が長期間持続
- 人体にも環境にも安全・安心
- 塗装会社のノウハウを生かした「いえマハリク」

建物の外壁や室内の壁にはびこるカビ。放置すると、建物の劣化を促進させるだけでなく、人体にもアレルギーなどの悪影響を及ぼします。しかし、こうしたカビ汚れは専門業者でも完全に落しきるのは難しいのが現状。「いえマハリク」のクリーン工法なら、菌核から根こそぎ分解し、洗浄殺菌。建物内部に発生・付着したカビ(真菌)をはじめ、大腸菌、黄色ブドウ球菌もレジオネラ菌までも「根絶やし」を可能としました!!これまで張り替え、塗り替え、取り替えという大掛かりな工事しか方法のなかった建物の汚れが「洗浄」という手法で生まれ変わります。

●施工費(1㎡あたり)/3,000円～6,000円 ※汚れの度合いにより異なります。



空気・空間を根本からキレイにする  
次世代の抗菌・消臭コーティングスプレー

いままでの「除菌」「抗菌」とは違う  
「分解」をご存知ですか。  
Keskinは、光のチカラで  
雑菌・ウイルス・ニオイの元を99.99%分解除去。  
吹きかけるだけで持続的にキレイを保つ、安全・安心な  
次世代のバリアコーティングスプレーです。

0,000円(税別) ●内容量：200ml



Keskinは、抗菌と除菌と異なり継続的に毒素を出している「ウイルスや雑菌の死骸」、「臭いの素」も分解します。



#### 最先端の光触媒技術による分解除去効果

光触媒とは、酸化チタンに太陽光や室内灯(蛍光灯・LED)の光が当たることで酸化力が生まれ、有機化合物を水と二酸化炭素に分解する技術です。菌・ウイルス・ニオイの元・VOCの分解除去の他、防汚機能(セルフクリーニング)・静電気抑制などの効果もあります。



#### 今、ウイルス・アレルギーに最適なエアプロットが大好評!!

### 室内環境を健康で最適な空間にします

#### アレルギーの原因を分解除去

エアプロットは花粉症の原因である花粉やアトピー性皮膚炎や喘息の原因であるハウスダストを分解除去し、室内に原因物質のない状態を作り出すことによって、アレルギー=症状を発生させないようにします。

#### シックハウス大臣認定取得商品

エアプロットはシックハウスの原因物質であるホルムアルデヒドの分解除去能力が国土交通大臣に認められた商品です。換気扇にも勝るパワーでシックハウスの原因物質である揮発性有機化合物(ホルムアルデヒド等)を分解除去します。

#### 特許取得 プラチナチタン触媒

エアプロットを塗布することにより窓ガラス表面にプラチナチタン触媒のコーティングが出来ます。このプラチナチタン触媒がアレルギーやシックハウスの原因物質を分解除去します。





玄関まわりが生まれ変わる  
玄関タイル、リフレッシュ!!



After

Before

特殊洗浄で  
キレイに!!

シミ・汚れから  
保護します!!

お掃除がラクに  
なります!!

対象:築10年以上のお客様、すでにお困りのお客様

### 美観の再生

特殊洗浄

様々な汚れを除去

- 水洗いで除去できない
- 高圧洗浄でも落とせない
- シミになっている



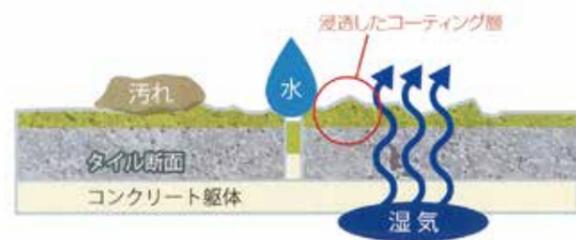
### 保護の強化

コーティング

保護性能をプラス

- 基礎の保護効果
- 高い防水性能
- 自然な仕上がり

#### 浸透性コートの特徴



内部にコート剤を浸透させ水分や汚れの侵入を抑えます。

※躯体の湿気は通しますので、通気性は確保されます。  
※キズの防止、滑り止めの効果はございません。



皆さんのお家は窓が結露しませんか?  
壁内結露対策の明確な答え!!



RC造の壁内結露を、  
シンプルリフォームで  
すっきり解決!!

「ひだまり工法™」なら、  
コンクリート造の壁内結露問題を、  
「後付け」で解決できます。

強力調湿



抗菌防カビ



壁内結露の  
無い環境



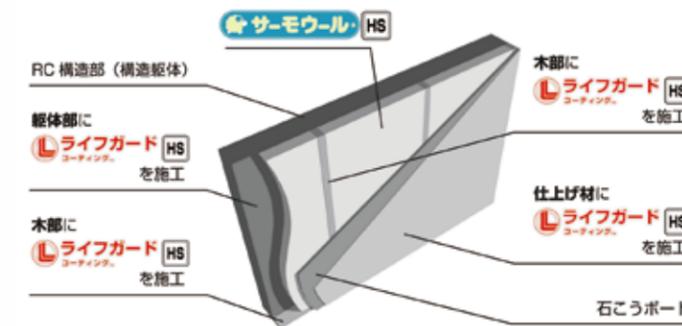
壁内に湿気を溜めず、菌やカビを増殖させない。

「ひだまり工法」は現在のところ対処法の無い壁内での「結露」を根本的に解消します。コンクリート造の建物は、水回りや北側に面した壁が結露を起こしやすく、居住者が不快な思いをしていることは周知の事実です。これまでは、断熱材に生じた湿気が溜ってしまい、壁内が菌やカビの苗床になるという現象に対し、成す術はありませんでした。「ひだまり工法」では「調湿+抗菌防カビコーティング」という盤石な組み合わせにより、「結露しない」「繁殖させない」という壁内環境を実現します。



#### シンプルなのに効果の高い対策。

光・無光触媒コーティング剤のライフガードコーティングHSを躯体部のコンクリート及び下地材木部に塗布し、高い調湿性能を誇るサーモールHSを充填。仕上げ材にもライフガードコーティングHSを塗布すれば完了です。ただこれだけで壁内結露がスッキリ解消されます。「ひだまり工法」は壁内に侵入してしまう湿気を「迎撃する」システムです。湿気が入ってしまった後を重要視し、サーモールHSで菌やカビの発生しにくい湿度に「調湿」し、ライフガードコーティングHSで菌やカビを寄せ付けない「抗菌防カビ」を同時に行い、菌やカビが「壁内に定着できない環境」を作ります。シンプルな工法で壁内環境を改善するのが「ひだまり工法」です。





ハウスクリーニングやエアコンクリーニングのことなら

～汚れと戦うプロ集団～ **おそうじ革命**

**おそうじ革命** ハウスクリーニング人気メニュー

エアコン清掃でお家の空気が変わります!

**エアコン清掃サービス**



コンスタントに実施する技術研修でハイレベルのエアコンクリーニングをお約束します! 埃やカビ、悪臭にお悩みならまずご相談ください! エアコンクリーニングでお家の空気が変わります。またお掃除ロボ付きのエアコンクリーニングにも、もちろん対応します。

**9,980円～(税別)**

レンジの頑固な油污れもお任せください!

**レンジフード清掃**



一般の方だとお掃除が大変な場所であるレンジフード。レンジフードが汚れると吸引力が低下し周辺のベタツキの原因になります! 分解して取り外した部品と内部の油污れを専門的な知識と洗剤を使って徹底的に除去します!

**13,500円～(税別)**

浴室の水あかやカビも除菌仕上げ!

**浴室清掃サービス**



浴室のカビと水垢と石鹸カス。全て厄介な汚れです。浴室清掃は汚れを見極めて数種類の洗剤を使用します。特に浴室の鏡や蛇口周りのうろこ取りが人気。お客様の満足度の高いサービスです。まずはお試しください。

**12,420円～(税別)**

キッチンのベタベタ汚れを一網打尽!

**キッチン清掃サービス**



キッチンは油污れと焦げ付きと水垢との戦いです。食品を扱う場所なので常に衛生的にしたいですね。ほったらかすと厄介な汚れになり素人では取れないほどこびりついてしまいます。キッチン清掃こそ定期的なお掃除をおすすめします。

**12,420円～(税別)**

家守りホールディングスへのお申し込みで

**全サービス 5%OFF!!**



**おそうじ革命が多くのお客様に選ばれる理由**

**追加料金なし!!**  
完全固定料金制なので汚れ具合などで料金が上がることはありません。サイト内の料金は消費税や出張費など全て込みの金額になりますので他費用は一切ございません! また電話メールでの見積もりも無料! 出張見積りも無料でお受けします。

**下請けなし!!**  
おそうじ革命はハウスクリーニング・エアコンクリーニングのサービス品質低下を避けるため、下請け業者や短期バイト、派遣スタッフの使用はしていません。全て自社で教育したスタッフのみで作業を行っております。

**お掃除専門!!**  
おそうじ革命のスタッフは、ハウスクリーニング・エアコンクリーニングを専門職とするプロのみで形成しております。他事業にスタッフが従事することがないので純粋に掃除のプロだけが伺います! プロによる自慢の技術をお試しください。

**低コストバイク便!!**  
ハウスクリーニング・エアコンクリーニング業界初のバイク便で低価格高品質を実現しております。今まで採算の合わなかった小さなお仕事だけでも伺い可能です! また駐車場などの必要もないため、駐車場代なども頂きません。



セイバーJINで空気を洗う!!

**次亜塩素酸で除菌・消臭!!**



新世代・安定型次亜塩素酸ナトリウムの生成に成功!  
従来の次亜塩素系とは全く異なる除菌・消臭剤

7つの特徴

- 揮発しない
- 人体に安心・安全
- 漂白しにくい
- 刺激臭がない
- 長期安定性 (品質劣化が殆ど無い)
- 金属腐食しにくい
- アルカリ性



500ml  
ボトルスプレー  
**1,700円(税別)**



セイバーJET(加湿器)  
**46,000円(税別)**

家守りホールディングスへのお申し込みで  
**5%OFF!!**

発ガン物質のトリハロメタンの生成や耐性菌の生成もなく、接触分解後は水と酸素と極めて微量の塩になるだけなので人体に対し安心・安全、環境にも無公害\*\*です。

\*\* (社)京都微生物研究所・(一般)生物科学安全研究所 ※(社)日本食品分析センター:マウスを使った皮膚・眼粘膜への刺激性試験および経口毒性試験で「異常なし」と実証済み

**除菌・消臭などの衛生管理に**

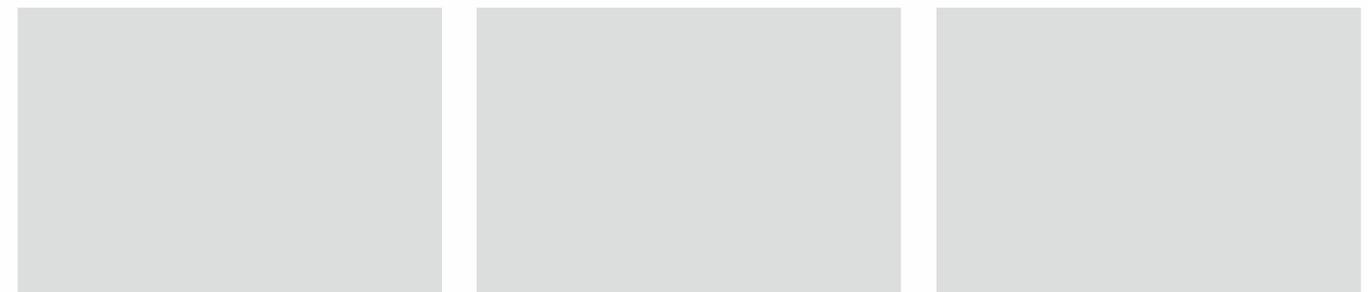
水回り・トイレ・おむつ・ペット・車内・ゴミ等の臭いの気になる所、除菌したい所に50～60cm離して直接3～4回噴霧してください。床や家具などは噴霧したあと軽く拭き取ってください。刺激臭や腐食性がないので安心です。

**インフルエンザなどのウイルス防止やアレルギーに**

室内・衣服・ドアノブなどのウイルスが潜む可能性のある場所や、マスク等感染防止を強化したい対策に直接噴霧するか、きれいな布に含ませて拭いてください。



**使用事例**



保育園

介護施設

警察署



電力の品質はそのままに、オトクに電気をご利用いただけます

# 電力を自由に選べる時代

## エフエネHOME

一人でも多くの方に「お得」で「安心」な電気をご利用していただけるように

全エリア対応※1

従量電灯低圧

に対応しています!!

※ 沖縄・離島を除く。

ゆったり過ごす日曜日をお得に! 休日ライフ応援プラン登場!!

### お得な電力プランをご用意致しました!

### 日曜日の電力量料金が半額に!

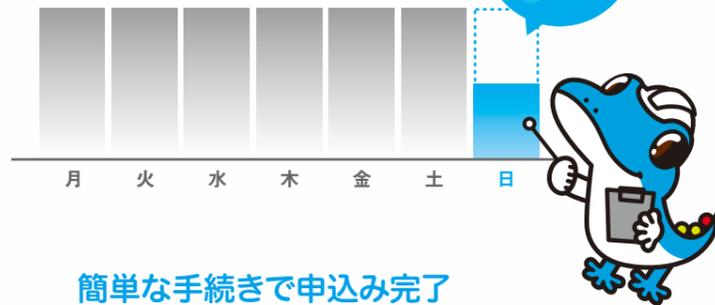
地域電力会社の料金をベースに日曜日の電力量料金が半額になります。電気の使用量が多くなりがちな日曜日がお得になります。

## 1年中全日曜日が半額!

半額



平日の電力量料金は地域電力会社と同じで、日曜日24時間の電力量料金をドンと半額にします。



### 電気の品質はそのまま

安心は、そのままに電気をお届けいたします。送配電の仕組みは、今までと変わりません。



いつもと同じ電気をご利用いただけます

今の電力会社への解約手続きは不要で、また特別な工事も必要ありません。

解約手続き・特別な工事は不要!

まずは電力量使用のお知らせを1ヶ月分ご用意ください。



※エフエネホームをお申し込みの場合は契約期間は2年とし、更新月及び更新月の翌月を除く契約期間内の解約となる場合には、契約解除料として9,800円【不課税】が発生致します。



リサイクルで無駄のない社会をつくりたい!!  
貴方のいらないを誰かの欲しいに。

査定料

0円

出張料

0円

現金 または  
ポイント

# 不要品買取・回収

いらない、使わない、買い替えたい...ご自宅にそんな物はありませんか?  
捨てるかと迷っているけど、処分する為の費用がもったいない...  
そんなお悩みはございませんか?不要品を処分したい!!  
処分費用を掛けたくない!!そんな時は、ぜひお任せください。

地域限定

随時出張可能  
エリア拡大中

不要品  
捨てる前に  
家守りへ。

家具類

生活雑貨

家電製品

毛皮・着物

アウトドア用品



この他にも買い取れる商品は、たくさんございます。お客様のお力になれるよう柔軟にご対応致します。

お客様の不要品、海外ではまだまだ活用できるんです。そのため、無料でのお引き取りが可能です。

- 1 家にある不要品、使わないけど捨てるのはもったいないし、捨てるお金が掛かるかも...
- 2 銀座屋が買取致します!買取品目も豊富なので、ぜひご相談ください!!
- 3 買い取ったお品物は、アジアのモノのない国へ輸出をしています。そしてそのお品物は、今必要としている人の元に渡ります。
- 4 あなたの優しさが大きな社会貢献になります。

### カンタン! ラクラク!! 出張買取・回収の流れ

- お気軽に電話ください。
- スタッフが直接現地にお伺い致します。
- その場で査定、買取金額をご提示致します。
- 査定結果にご満足いただければ買取成立!! その場で現金またはポイントをお渡しします。
- 買取伝票を扱っていない。
- 古物商許可証を提示しない。
- 買取相場以下の激安で買取金額を提示する。または買い取る。
- 強引な態度で買い取ろうとする。

買取の際の必要書類等 買取額が1万円以上の場合、本人確認書類が必要となります。  
運転免許証、運転経歴証明書、パスポート、住民基本台帳カードコピー、健康保険証、在留カード、特別永住証明書、個人番号カード

※18歳未満のお客様の場合はお買取はお断りさせていただいております。  
※18歳・19歳のお客様の場合同意書又は委任状が必要となります。  
※200万円を超えるお取引の際は健康保険証に加え、発行日から3ヶ月以内の公共料金領収書(請求書)又は住民票が必要となります。

お客様の費用負担は、一切ございません。

●定休日/水曜日



ライフスタイルの選択肢を広げる、新しい付加価値の仕組み

# 「住宅＝資産」の時代に「もうひとつの年金として」



こんな家計の悩み、ありませんか？

# ファイナンシャル・プランナーに相談しよう

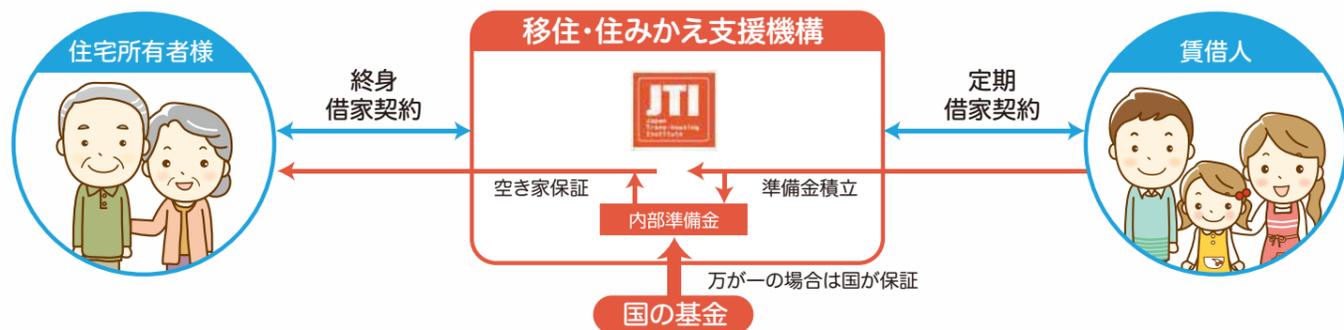


## 「マイホーム借上制度」なら あなたの暮らしを末永く守ります!!

将来、ライフスタイルは変わります。だからこそ、大切な住まいの借上げでライフスタイルの選択肢を広げます。住宅所有者様の人生を支える、新しい付加価値の仕組みです。

- 空室時の終身家賃保証
- 入居者3年間の定期借家(再び戻れます)
- JTIが責任をもって転貸

維持管理される資産価値の高い住宅だけが活用できます



## 住宅所有者様のライフスタイルの変化に対応し、家賃収入を得られます

### ●転勤になっても

転勤期間に賃貸に出し、家賃収入が得られます。入居者とは3年単位の定期借家契約となるので安心して貸すことができます。



### ●Uターンしても

親の介護など、状況に応じて地元へUターンして暮らす場合にも、売却せずに家賃収入での生活費に充てることができます。



### ●住みかえしても

「子供が独立して、夫婦で広すぎる」と行った場合でも、リゾート地、便利な都市部のマンション、高齢者専用住宅への住み替えがスムーズに対応できます。



## 「家守りかせるストック」適合制度

「マイホーム借上げ制度」をご利用するには、「家守りかせるストック適合住宅」である事や所有者様の年齢などの適合条件がございます。詳しくは、JTI(移住・住みかえ支援機構)のハウジングライフ(住生活)プランナー(HLP)がご説明いたします。

## FP(ファイナンシャルプランナー)による トータルメンテナンスサービス

### FPサービス

- ライフプランニング
- 保険相談
- 相続相談
- 家計・ローン相談
- 資産運用相談

### 住宅関連サービス

- リフォーム相談
- 住み替え
- クリーン事業
- 不動産活用
- 住宅メンテナンス
- コスト削減

### その他

- ライフスタイルサポート
- ヘルスサポート



## 相談は無料です!!

お気軽にご相談ください

## FPトータルメンテナンスサービスの活用メリット



住宅購入後のライフプランニングにより、家計見直しやローン相談などができる



住宅ローンの借換え・繰上げ返済などの相談ができる



リフォームや住まいのメンテナンスについての相談ができる



住宅関連以外においての相談やサービスを受けることができる





おいしい天然水がある暮らし。

PREMIUM WATER

HighQuality Water Delivery Service

## 「プレミアムウォーター」が安心・安全で美味しいワケ

おいしさの秘密は「非加熱処理」

徹底的な品質検査

赤ちゃんにも安心な軟水



### 外部空気が入りにくいから、衛生的で安心

一度サーバーにセットしたボトルは、水を使った分だけ収縮していきますので、外部の空気がボトル内部に入りにくい構造です。



注ぎ口についている「クリーンキャップ」も洗えて衛生的です。

### 環境に優しいエコモードで電気代を節約!

業界初の光センサー搭載で、お部屋の光に合わせて自動で調製してくれます。省エネ設計の新しいウォーターサーバーです。



電気代  
約30%\*  
カット!

\*1日8時間消灯の場合(当社比)

### ボトル回収不要で便利な「ワンウェイシステム」

宅配方法は「ワンウェイシステム」。リサイクル可能な使いきりペットボトルで送料は無料(一部地域除く)。いつでも新品のボトルで衛生的。面倒なボトルの返送は不要。



飲み終わった後のペットボトルはリサイクルゴミとして捨てられるので便利です。

### 水成分量

各採水地ともミネラルバランスが良く、今注目の気性ミネラルを含んでいる100%天然水です。

採水地	富士吉田	南阿蘇	金城	
4大ミネラル (100mlあたり)	ナトリウム	0.68mg	0.68mg	1.3mg
	カルシウム	0.64mg	0.64mg	3.2mg
	マグネシウム	0.22mg	0.22mg	0.079mg
	カリウム	0.12mg	0.12mg	0.12mg
微量ミネラル (1,000mlあたり)	バナジウム	91μg	シリカ	—
	亜鉛	10μg	49.7mg	—
	硬度	25mg/l	36mg/l	83mg/l
水質 (1,000mlあたり)	溶存酸素	8.2mg	10.5mg	8.5mg
	pH値	8.3	7.5	7.7

弱アルカリ性



モンドセレクション 2016 金賞受賞  
iTQi 2016 優秀味覚賞  
4年連続W受賞!

お料理に

お飲物に

お子様に

美容・健康に



置き場を選ばないコンパクトサイズ。お部屋の雰囲気にマッチするサーバーです。

設置に必要なスペースは幅34cm 奥行38cmとコンパクトサイズ。

### サーバー仕様(スタンダードサーバー)

- ロングタイプ(L型)外形寸法:W30×D35×H130cm 重量:18kg ボトル容量:12ℓ
- ショートタイプ(S型)外形寸法:W30×D35×H85cm 重量:15kg ボトル容量:12ℓ

ご利用料金	
基本プラン	1,900円(税抜)
PREMIUM 3年パック	1,620円(税抜)

送料		サーバーレンタル料金
基本プラン	3,000円(税抜)	1,000円(税抜)/月
PREMIUM 3年パック		

送料	
基本プラン	送料無料*1 (一部地域を除く)
PREMIUM 3年パック	

料金のお支払方法	
基本プラン	クレジットカードもしくは口座振替*2
PREMIUM 3年パック	

\*1 サービス内容の詳細については、ご利用規約をご確認ください。 \*2 決済が発生した月のみ、事務手数料200円(税抜)がかかります。【解約金について】・基本プランは、2年未満のご解約で早期解約手数料10,000円(税抜)がかかります。・プレミアム3年パックは、3年未満のご解約で早期解約手数料15,000円(税抜)がかかります。



愛する地球を守るために生まれた

愛車のエアフィルターにスプレーするだけ!!

メンテナンスの新定番!!  
あなたのクルマが変わる!!



「eco-SPRAY」は、環境や人体、動植物にもやさしい自然素材から生まれた液体です。エアクリーナーにスプレーするだけで排ガスをクリーンに燃焼効率を改善します。



使い方はカンタン!!  
エアクリーナーにシュシュッとスプレーするだけ!!

排ガス  
クリーン!!

自然素材で  
地球に  
優しい

家守りホール  
ディングスへ  
お申し込みで  
5%  
OFF!!

劇的!  
燃焼効率  
改善!!

エンジン  
パワー  
改善!!



eco-SPRAY®  
3,900円(税別)



●お近くのガソリンスタンドまたは整備工場での施工をお勧めします。

1台1本(30cc)をお使いください。  
エアクリーナーを取り出し(その際、ゴミが入らないように注意)、「eco-SPRAY®」をエアクリーナー両面にスプレーします。エアクリーナーボックス内のセンサーにかからないようご注意ください。

※よく振ってからご使用ください。  
※エアクリーナーを取り出す前に収容状態(表裏・向きなど)をご確認ください。  
※エアクリーナーが破損又は、極度に汚れている場合は、交換後の施工をお勧めします。  
※施工後エアクリーナーを10分~15分ほど液体と馴染ませてから、元に戻し、エンジンを始動してください。  
※施工後5,000kmを目安に、再度施工をお勧めします。

### 燃費改善事例



総走行距離 120,000 km  
eco-SPRAY使用前燃費(1L) 12.58 km  
eco-SPRAY使用后燃費(1L) 14.88 km  
燃費改善率 18.3%

走行距離 5,000km  
ガソリン1L 150円で 9,215円お得



総走行距離 91,500 km  
eco-SPRAY使用前燃費(1L) 10.2 km  
eco-SPRAY使用后燃費(1L) 12.05 km  
燃費改善率 18.1%

走行距離 5,000km  
ガソリン1L 150円で 11,289円お得