

ペット共生型マンション竣工

ランドネット 初期設備に見守りカメラ

中古投資用不動産の賃貸管理業を行うランドネット（東京都豊島区）は、ペット共生型マンション



初期設備としてペット見守りカメラが設置される

「H.W. HILLS（エイチダブリュヒルズ）」を東京都荒川区に竣工した。

鉄筋コンクリート造、地上5階建て全13戸となっており、物件オーナー、建築会社ユービーエム（東京都江戸川区）3者での共同開発となる。

ペット飼養の入居者には、ペット見守りカメラ『Furbo（ファーパーボ）』が初期設備として設置される。外出先から

同物件は相場賃料より5000円ほど高い家賃設定ながら、申し込み段階で満室となった。今後

わせることでデスクスペースが設置できるなど、縦空間をより有効に活用

階段式収納家具で空間活用

マンション建築FCと共同開発

ロータス

オーダーメイド家具のロータス（東京都港区）は、階段式収納家具『I of Time（ロフタイム）』で住空間の有効活

縦空間を活用することによりベッド数を増やせることから、収益性アップを図るホテルや民泊施設での導入も進んでいる。

蓮見雅則社長は「限ら



床下空間と組み合わせることで縦空間を有効活用

住宅の定期点検で現在2万棟

家守ホールディングス

全国27拠点の住宅検査ネットワークを抱える家守ホールディングス（東京都千代田区）は約3年前から、主力事業を

の売上高18億円に占める比率は4割。年150%ペースで増えている。

獲得していききたいという。背景には、地場工務店の相次ぐ廃業がある。もともと新築したあとに定期点検を請け負う工務店が少ない上に、昨今の後継者不足で工務店自体が減り、点検できる会社も少なくなっている。

既存の家電をIoT化

キッズウェイ

高速インターネットサービス『あばね』を展開するキッズウェイ（愛知県瀬戸市）は、遠隔から家電の稼働状況が確認できるようにするサービス『スマートホームオブション』を6月から提供している。

家庭のコンセントに電



▲遠隔で訪問者対応ができるテレビドアホン

不動産テックの夜明け

賃貸住宅フェアin東京―連動企画（全4回）

フィンテックとの共通点

お金に関する情報提供や金融機関のフィンテック化支援事業を手

が価値を決めていくようになると考えます。

で変えました。IT企業による金融サービス

ほうが信用できるのではないでしょうか。セ

なれば人の流れがさらに変わり、現地の不動産価格にも影響を与え

鍵メーカーのフキ（東京都江戸川区）は2015年より、電気錠『P

する。カードキーをかざし、確認音がしたら、ドアノブのように同製品を

の鍵穴がついたシンダ

鍵の管理には、登録設定などのためのカードや、

電を操作できるようにする。家電に流れる電流をリアルタイムで検知する

既成概念が変われば新たな価値が生まれる



ZUU（東京都目黒区）一村明博取締役

強みになり、ひいては

地銀の立場が揺らいでいます。現代の若年層

金と預ける必要のない新たな金融サービスの

画がありますが、そう

『不動産の広告ナビ』始動

集客の仕方を伝える

不動産の比較査定サ

基本的には、ノウハウ記事を更新していく。無

外出入から訪問者の確認や対応が可能なテレビドアホンも6月から販売



▶電流センサーを内蔵したアイリモートドアホン