住宅会社様向け

「家守りつづく住まい保証」ご提案

建築中からお引渡し後、万が一の際も住まいを守り抜く

品質・安心の可視化で、お施主様から「選ばれる工務店」へ

IEMAMORI

株式会社家守り

「家が完成するまで」だけでは、安心とは言えない。

住宅購入者が抱える不安は、工事中から引渡し後、そして万が一の倒産後まで続きます。

01

工事未完成

住宅会社に万が一のことが起きたら、
住まいは完成するのか。

02

代金の過払い

工事の進捗以上に支払ってしまう
リスクはないのか。

03

アフター対応の消滅

引渡し後、相談窓口や点検・修繕は
誰が引き継ぐのか。

従来の完成保証だけでは、引渡し後・倒産後の「安心」が途切れてしまう。

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

建築中から、引渡し後、万が一の倒産後まで。

3つの保証・承継機能を一つの仕組みにまとめ、住まいの安心を途切れさせません。

01

完成保証

倒産時に代替工務店を斡旋。
増嵩費用を補填

最大900万円または請負代金30%の低い方

02

アフター引継ぎ保証

相談窓口・定期点検・
修繕相談を家守りが引継ぎ

アフターサービス・保証の空白期間をつくらない

03

最長60年
長期保証継続

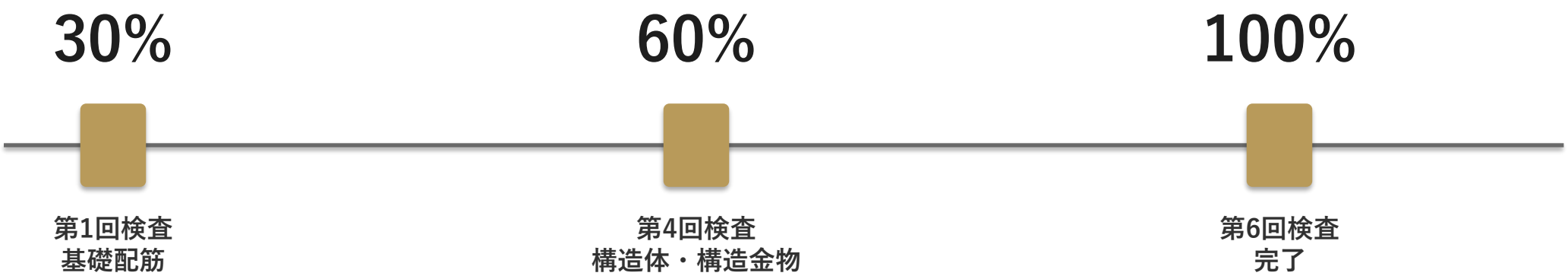
第三者検査と連携し、
構造・防水の保証を継続

最長60年まで継続

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

支払いを「工事の出来高」と連動させる。

検査合格通知を確認したうえで支払うことで、お施主様・住宅会社双方の安全性を高めます。



検査合格通知 → 支払い

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

財務だけでは測れない「施工品質」も評価する。

ルートBでは、財務指標だけで不承認となる場合でも、適切な現場管理・品質対応を評価します。

ルートA　標準判定

・財務健全性

・事業実績

・標準承認

ルートB　独自救済ルート

・現場管理・施工品質を評価

・条件付きで受託

・保証付保を問わず全件に工事中品質検査6回

「真面目に良い家をつくる工務店」を正しく評価する

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

【ステップ①】事業者登録審査の手続き方法

まずは、事業者登録から。

必要書類を準備し、審査・基本契約までを3ステップで進めます。

01

必要書類の準備・提出

申込書／履歴事項全部証明書／
直近3期分決算書／納税証明書／
請負契約書ひな形／信用調査レポート等

02

審査の実施

ルートA判定
↓
財務基準未達の場合はルートBへ

03

登録完了・基本契約

家守りとの基本契約締結
↓
事業者登録証の発行・サービス利用開始

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

【ステップ②】サービス申込〜工事中の手続きフロー

契約から工事中まで、6回の品質検査を軸に運用。

保証申込・瑕疵保険申込・検査・合格通知・代金受領を一連の流れで管理します。

契約時	検査①	検査②・③	検査④	検査⑤	検査⑥
保証申込 （瑕疵保険申込）	基礎配筋	基礎完成 上棟・構造	構造金物	防水	完了検査

第1・4・6回の検査合格通知を確認 → 着工金・中間金・最終金を受領

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

【ステップ③】万が一の倒産事故発生時の対応フロー

万が一のときこそ、家守りが前面に立つ。

現場・お施主様・引継ぎ先をつなぎ、住まいの継続を支えます。

01

初期対応・現場保全

現場状況の確認
お施主様へ直接連絡
相談窓口を開設

02

出来高査定・法的整理

第三者視点で
工事進捗・出来高を査定
責任範囲を整理

03

代替事業者の斡旋

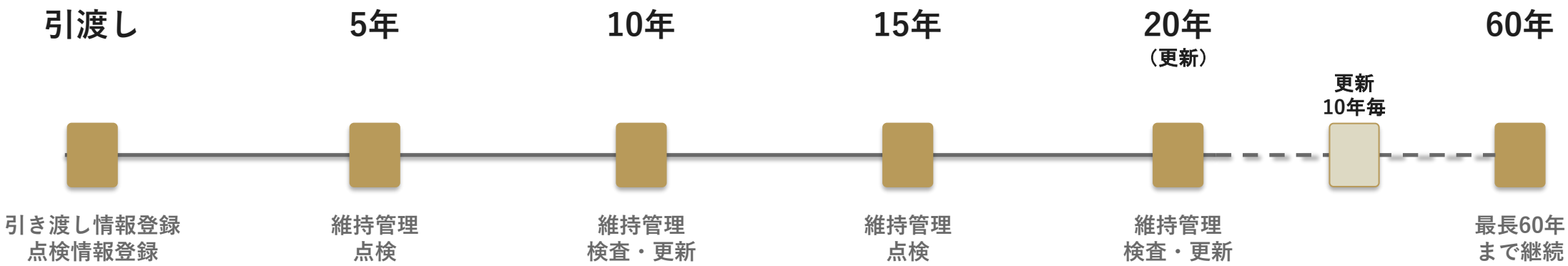
JPB会員・提携工務店から
引継ぎ会社を選定
増嵩費用を給付

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

【ステップ④】お引渡し後〜最長60年保証への移行

引渡しで終わらない。住まいとの関係を、長くつなぐ。

点検・保証・修繕相談を継続し、万が一の倒産後も家守りがアフターを引き継ぎます。



倒産後も、点検・修繕相談窓口を家守りが承継

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

住宅会社様にとっての3大導入メリット

保証を「守り」だけでなく、「選ばれる理由」に変える。

住宅会社様の営業・品質・経営を、3つの側面から支えます。

01

成約率の飛躍的向上

「引渡し後も、倒産時も保証が続く」という安心感で競合との差別化

02

施工品質の平準化

品質検査・長期保証・維持管理点検を標準パッケージ化

03

安心の資金繰り管理

ペイメントライン遵守により金銭トラブル・回収リスクを抑制

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.

品質・安心の可視化で、
お施主様から「選ばれる工務店」へ

財務だけでは測れない、「家づくりへの誠実さ」を評価する

住宅会社の真の価値は、決算書の数字だけでは測れません。
日々の品質管理や現場でのこだわり、お施主様に対する責任感こそが本当の信頼を生み出します。

**品質に真摯に向き合う工務店様が正しく評価され、
お客様から選ばれる社会へ。**

© Iemamori Inc. All Rights Reserved.